



## **CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**

Rua 31 de março, 523, Centro, Roca Sales/RS  
CEP 95735-000 – Fone: (51) 3753-2731

### **REQUERIMENTO Nº 043/2025**

Senhor Presidente e Senhores Vereadores:

O Vereador que este subscreve, com fundamento na Lei Orgânica Municipal e no Regimento Interno da Câmara Municipal de Roca Sales, requer, após ouvido o Plenário, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, solicitando a realização de estudo técnico e jurídico visando à possibilidade de aquisição de nova área não alagável no território municipal, com a finalidade de implantação de um novo distrito industrial ou parque empresarial, com infraestrutura adequada à instalação de empresas de pequeno, médio e grande porte.

Roca Sales, 25 de setembro de 2025.

**Noé Luis Schaffer**

Vereador

#### **JUSTIFICATIVA:**

A solicitação ora apresentada fundamenta-se na crescente necessidade de expansão planejada das atividades empresariais em nosso município, tendo em vista o esgotamento ou a inadequação das áreas atualmente disponíveis para instalação de empreendimentos industriais e comerciais. O desenvolvimento econômico sustentável requer não apenas incentivos fiscais ou políticas de fomento, mas também a disponibilidade de espaços físicos adequados, seguros e estrategicamente localizados.

A escolha de uma nova área não alagável revela-se essencial para garantir que futuros investimentos empresariais não estejam sujeitos a riscos ambientais que possam comprometer sua operação, segurança patrimonial e atratividade. Além disso, terrenos com esse perfil tendem a receber melhor infraestrutura e possibilitam a implantação de empreendimentos com menor custo de manutenção pública, o que favorece uma ocupação urbana mais inteligente e racional.

Ao viabilizar uma nova zona voltada à atração de empresas, o município se antecipa às demandas por crescimento, diversificação econômica e geração de empregos de qualidade. Tal medida também potencializa a arrecadação de receitas próprias, favorece o equilíbrio fiscal e aumenta a capacidade de investimento em áreas essenciais como saúde, educação, mobilidade urbana e habitação.



## **CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**

Rua 31 de março, 523, Centro, Roca Sales/RS

CEP 95735-000 – Fone: (51) 3753-2731

Trata-se, portanto, de uma proposta estratégica que busca conciliar o crescimento econômico com a valorização territorial, a modernização da infraestrutura urbana e o fortalecimento da capacidade empreendedora da cidade. A elaboração de estudos técnicos multidisciplinares permitirá avaliar a viabilidade do projeto com responsabilidade, transparência e alinhamento às diretrizes do planejamento urbano.

Diante do exposto, solicitamos o apoio dos nobres pares para aprovação deste requerimento.

Sala das Sessões, 25 de setembro de 2025.

**Noé Luis Schaffer**

Vereador