



## **CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**

Rua Eliseu Orlandini, 28, Centro, Roca Sales/RS

CEP 95735-000 – Fone: (51) 3753-2731

### **PARECER CONJUNTO N° 010/2022**

#### **COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA COMISSÃO DE ORÇAMENTO E FINANÇAS**

Projeto de Lei nº 056/22, do Poder Executivo Municipal de Roca Sales, de 22 de setembro de 2022.

**Autoriza o Poder Executivo a conceder incentivos à empresa Henrique Caneppele, inscrita no CNPJ sob o nº 34.283.727/0001-45 e dá outras providências.**

A Comissão de Constituição e Justiça da Câmara Municipal de Vereadores de Roca Sales/RS, composta pelos Vereadores **Jaquisele dos Santos (Presidente)**, **Cleiton Telocken (Relator)** e **Gilvani Bronca (Vogal)**, bem como a Comissão de Orçamento e Finanças, composta pelos Vereadores **Paulo Ricardo Gonçalves (Presidente)**, **Gilvani Bronca (Relator)** e **Cleiton Telocken (Vogal)**, reuniram-se no dia 20 de outubro de 2022, às 10 horas nas dependências da Câmara de Vereadores, com o objetivo de analisar o Projeto de Lei acima referido, que autoriza o Poder Executivo Municipal a conceder incentivo à empresa Henrique Caneppele (CAPP Agência de Publicidade).

Consoante Projeto de Lei e com fundamento na Lei Municipal de nº 276/2001, o incentivo se consubstanciará na **doação de um imóvel público constituído por UMA ÁREA DE TERRAS URBANA, com a área de 719,73 m<sup>2</sup> (setecentos e dezenove metros, setenta e três décimos quadrados), situada na Rua Taquari, distando 25,00 metros da esquina com a Rua Albino Carlos Koste, que lhe fica ao NORTE, lado ímpar, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Taquari, Rua Albino Carlos Koste, Rua Carlos Paulo Koste e Rua Verador João de Souza, no Município de Roca Sales/RS, objeto da matrícula de nº 7.412 do Registro de Imóveis de Roca Sales/RS.**



## CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

Rua Eliseu Orlandini, 28, Centro, Roca Sales/RS

CEP 95735-000 – Fone: (51) 3753-2731

A empresa beneficiada, por sua vez, compromete-se a: a) construir sobre a área de terras doada, um pavilhão industrial/comercial com a área total de 299,97 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e nove metros, noventa e sete decímetros quadrados, a ser executado conforme Projeto Técnico, Memorial Descritivo, Planilhas de Custos e Cronograma Físico-Financeiro e demais documentos anexos ao Processo de nº 1722/22, de 13/09/2022, no prazo máximo de 15 meses a contar da escritura pública de doação do imóvel; b) manter em atividade, neste local, a referida empresa pelo prazo mínimo de dez anos a contar do início das atividades; c) contabilizar todas as suas operações industriais e comerciais no município de Roca Sales, com a consequente destinação/reversão dos tributos ao Município; d) gerar, no mínimo, 06 (seis) empregos diretos, pelo prazo mínimo de dez anos a contar do início das atividades empresariais, devendo apresentar, quadrimestralmente, ao Município, a GRPS e GRE para comprovar tal requisito.

Em análise ao Projeto de Lei de iniciativa do Executivo Municipal, em consonância com a Justificativa ao Projeto e documentação que o instrui, bem como com fundamento no Parecer Jurídico de nº 045/2022, emitido pela Assessoria Jurídica desta Casa Legislativa, as Comissões emitem parecer **FAVORÁVEL** no que tange a legalidade e constitucionalidade do Projeto de Lei nº 056/22 e o remetem ao Plenário desta Casa para a sua deliberação e possível aprovação.

É o Parecer.

Roca Sales, 20 de outubro de 2022.

---

**Vereador Paulo Ricardo Gonçalves**  
Presidente – Orçamento e Finanças

---

**Vereador Jaquisele dos Santos**  
Presidente – Constituição e Justiça



## **CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**

Rua Eliseu Orlandini, 28, Centro, Roca Sales/RS

CEP 95735-000 – Fone: (51) 3753-2731

---

**Vereadora Gilvani Bronca**

Relator – Orçamento e Finanças

---

**Vereador Cleiton Telocken**

Relator – Constituição e Justiça

---

**Vereador Cleiton Telocken**

Vogal – Orçamento e Finanças

---

**Vereador Gilvani Bronca**

Vogal – Constituição e Justiça