



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

Rua Eliseu Orlandini, 28, Centro, Roca Sales/RS
CEP 95735-000 – Fone: (51) 3753-2731

REQUERIMENTO Nº 057/2022

Senhor Presidente e Senhores Vereadores:

Requeiro a Mesa, depois de ouvido o Plenário, na forma regimental, que seja oficiado ao Poder Executivo para que informe se houve a elaboração de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) ou ainda se será elaborado o referido estudo para embasar o Projeto de lei de nº 042/2022, que prevê a concessão de incentivos à empresa Calçados Schneider Ltda., dentre os quais a doação de imóvel público para a instalação da sede da referida empresa na Rua Nicolau Spies, no Bairro Morada do Sol, em imóvel público contemplado no Projeto de lei de nº 042/2022.

Roca Sales, 17 de julho de 2022.

Paulo Ricardo Gonçalves
Vereador



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

Rua Eliseu Orlandini, 28, Centro, Roca Sales/RS
CEP 95735-000 – Fone: (51) 3753-2731

JUSTIFICATIVA:

Conforme Projeto de Lei de nº 042/2022, de iniciativa do Poder Executivo e em tramitação nesta Casa Legislativa, o Município de Roca Sales pretende conceder incentivos à empresa Calçados Schneider Ltda., sucessora das empresas CLV Calçados Ltda. e Schneider & Reolon Calçados Ltda., dentre os quais, a doação de uma área de terras com a superfície de 2.256,18 m², designada como bem dominial, situada na Rua Nicolau Spies, objeto da matrícula nº 7.752 do Registro Imobiliário local.

Entretanto, referida área de terras situa-se em bairro eminentemente residencial na cidade de Roca Sales, conhecido como “Morada do Sol”. Outrossim, na área de terras que o Município de Roca Sales pretende doar à empresa calçados Schneider Ltda existe uma praça que é destinada à recreação das crianças que residem no bairro e proximidades, além de servir como espaço de atividades comunitárias.

Além do mais, a área de terras em questão, objeto da pretensa doação é alagadiça e, para que seja possível a edificação no local será necessária a colocação de grande quantidade de aterro, o que poderá provocar a alteração do curso das águas em casos de enchentes, vindo a atingir residências vizinhas, o que também deve ser objeto de estudo prévio.

Desta forma, não pairam dúvidas de que a exigência de apresentação de um Estudo de Impacto de Vizinhança se faz necessária a fim de identificar e diagnosticar os impactos decorrentes da construção e instalação da referida indústria no local, bem como a fim de indicar quais as medidas para a atenuação dos efeitos decorrentes da instalação de atividades industriais no bairro, melhoria das condições do local e do seu entorno, além de encontrar alternativa para a realocação da praça que hoje se encontra instalada sobre a área de terras que a Administração Municipal pretende doar.



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

Rua Eliseu Orlandini, 28, Centro, Roca Sales/RS
CEP 95735-000 – Fone: (51) 3753-2731

Sala das Sessões, 18 de julho de 2022.

Paulo Ricardo Gonçalves

Vereador