

LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE SALA  
COMERCIAL

Por solicitação da Prefeitura Municipal de Roca Sales-RS, realizamos avaliação para fins de locação, do imóvel abaixo descrito:

**1. IMÓVEL**

- 1.1. **PROPRIETÁRIOS:** Sandra M. Panis Barzotto, Leonel L. Barzotto, Márcia Regina Musskopf e Adelar Musskopf
- 1.2. **LOCALIZAÇÃO:** Rua Elizeu Orlanini – 28
- 1.3. **IMÓVEL:** 248,00 m<sup>2</sup>(registro Matrícula nº 3.375)
- 1.4. **CONSTRUÇÃO:** Constitui-se de uma sala comercial, com uma sala principal, 3 salas secundárias, copa/cozinha e sanitários masculino, feminino e deficiente, totalizando uma área de 205,00 m<sup>2</sup> construídos.

**2. SITUAÇÃO DO IMÓVEL:**

- 2.1. **PAREDES:** Em alvenaria.
- 2.2. **COBERTURA:** Forro de PVC nos sanitários e de madeira nas demais dependências.
- 2.3. **REVESTIMENTOS:** Paredes com reboco interno e externo em bom estado, sanitários com azulejo novo até a altura de 2,20 m.
- 2.4. **PINTURA:** Pintura nova de toda alvenaria, forro, e aberturas.
- 2.5. **ESQUADRIAS:** Internas em madeira semi-oca e externas metálicas com vidro, e grade total na fachada.
- 2.6. **PISOS:** Piso cerâmico novo no sanitário, parquê em bom estado nas demais dependências, rampa de acesso em piso cerâmico antiderrapante.
- 2.7. **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Toda nova, com tomadas para instalações de ar-condicionado, com entrada de energia trifásica.
- 2.8. **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** Em perfeitas condições de uso.
- 2.9. **COMPLEMENTAÇÃO:** A sala encontra-se em pavimento térreo, junto ao passeio público, de fácil acesso, com rampas de acessibilidade dentro das

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Por solicitação da Prefeitura Municipal de Roca Sales-RS, realizamos avaliação para fins de locação de uma **SALA COMERCIAL** abaixo descrita:

### **1. IMÓVEL**

- 1.1. **PROPRIETÁRIOS:** Sandra M. Panis Barzotto, Leonel L. Barzotto, Márcia Regina Musskopf e Adelar Musskopf
- 1.2. **LOCALIZAÇÃO:** Rua Elizeu Orlanini – 28
- 1.3. **IMÓVEL:** 248,00 m<sup>2</sup>(registro Matrícula nº 3.375)
- 1.4. **CONSTRUÇÃO:** Constitui-se de uma sala comercial, com uma sala principal, 3 salas secundárias, copa/cozinha e sanitários masculino, feminino e deficiente, totalizando uma área de 205,00 m<sup>2</sup> construídos.

### **2. SITUAÇÃO DO IMÓVEL:**

- 2.1. **PAREDES:** Em alvenaria.
- 2.2. **COBERTURA:** Forro de PVC nos sanitários e de madeira nas demais dependências.
- 2.3. **REVESTIMENTOS:** Paredes com reboco interno e externo em bom estado, sanitários com azulejo novo até a altura de 2,20 m.
- 2.4. **PINTURA:** Pintura nova de toda alvenaria, forro, e aberturas.
- 2.5. **ESQUADRIAS:** Internas em madeira semi-oca e externas metálicas com vidro, e grade total na fachada.
- 2.6. **PISOS:** Piso cerâmico novo no sanitário, parquê em bom estado nas demais dependências, rampa de acesso em piso cerâmico antiderrapante.
- 2.7. **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Toda nova, com tomadas para instalações de ar-condicionado, com entrada de energia trifásica.
- 2.8. **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** Em perfeitas condições de uso.
- 2.9. **COMPLEMENTAÇÃO:** A sala encontra-se em pavimento térreo, junto ao passeio público, de fácil acesso, com rampas de acessibilidade dentro das

normas, bem como sanitário de deficientes adaptados conforme leis vigentes. Conforme informações do proprietário, a edificação encontra-se em processo de conclusão do PPCI junto aos Bombeiros. Destaca-se que a sala principal com aproximadamente 120,00 m<sup>2</sup> não possui pilares, sendo de fácil instalação uma área de auditório ou similar.

**3. VALOR AVALIADO:**

- 3.1. Avaliamos para fins de locação, o imóvel acima descrito, em R\$ 2650,00 (dois mil e seiscentos e cinquenta reais) por mês.

Roca Sales, em 7 de março de 2017.



Gimas Lusa

CREA RS/141479

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### LOCAÇÃO DE SALA COMERCIAL

Por solicitação da Prefeitura Municipal de Roca Sales-RS, realizamos avaliação para fins de locação, do imóvel abaixo descrito:

#### 1. IMÓVEL

- 1.1. **PROPRIETÁRIOS:** Sandra M. Panis Barzotto, Leonel L. Barzotto, Márcia Regina Musskopf e Adelar Musskopf
- 1.2. **LOCALIZAÇÃO:** Rua Elizeu Orlanini – 28
- 1.3. **IMÓVEL:** 248,00 m<sup>2</sup>(registro Matrícula nº 3.375)
- 1.4. **CONSTRUÇÃO:** Constitui-se de uma sala comercial, com uma sala principal, 3 salas secundárias, copa/cozinha e sanitários masculino, feminino e deficiente, totalizando uma área de 205,00 m<sup>2</sup> construídos.

#### 2. SITUAÇÃO DO IMÓVEL:

- 2.1. **PAREDES:** Em alvenaria.
- 2.2. **COBERTURA:** Forro de PVC nos sanitários e de madeira nas demais dependências.
- 2.3. **REVESTIMENTOS:** Paredes com reboco interno e externo em bom estado, sanitários com azulejo novo até a altura de 2,20 m.
- 2.4. **PINTURA:** Pintura nova de toda alvenaria, forro, e aberturas.
- 2.5. **ESQUADRIAS:** Internas em madeira semi-oca e externas metálicas com vidro, e grade total na fachada.
- 2.6. **PISOS:** Piso cerâmico novo no sanitário, parquê em bom estado nas demais dependências, rampa de acesso em piso cerâmico antiderrapante.
- 2.7. **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Toda nova, com tomadas para instalações de ar-condicionado, com entrada de energia trifásica.
- 2.8. **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** Em perfeitas condições de uso.

*P*

- 2.9. **COMPLEMENTAÇÃO:** A sala encontra-se em pavimento térreo, junto ao passeio público, de fácil acesso, com rampas de acessibilidade dentro das normas, bem como sanitário de deficientes adaptados conforme leis vigentes. Destaca-se que a sala principal com aproximadamente 120,00 m<sup>2</sup> não possui pilares, sendo de fácil instalação uma área de auditório ou similar. Conforme o proprietário e em vistoria in loco, destaca-se que o imóvel já possui a instalação dos equipamentos do PPCI – Plano de Prevenção Contra Incêndio, bem como o protocolo junto aos Bombeiros.

**3. VALOR DE LOCAÇÃO:**

- 3.1. Avaliamos para fins de locação, o imóvel acima descrito, em 2750,00 (dois mil e setecentos e cinquenta reais) por mês.

Roca Sales, em 06 de junho de 2017.

  
Jonas Jacob Haefliger

CAU A80576-9